

用地(土地評価編)研修 時間割

令和6年7月24日(水)～25日(木)

1 日 目		
10:00 } オリエンテーション 10:10 (10分)		
10:10 } 用地事務の概要 12:00 (110分)	<ul style="list-style-type: none"> •用地事務の概要 •用地取得の概要 •損失補償の概要 •補償基準の概要 •用地事務手続きの流れ •用地協議 	九州地区用地対策連絡会
12:00 } 昼 食 13:00		
13:00 } 土地評価 16:00 (180分)	<ul style="list-style-type: none"> •土地の補償額算定の基本原則 •土地評価の基本的事項 •土地評価の単位 •標準地比準評価法 •価格比準の方法 •残地等に関する損失の補償 •残地等に関する工事費の補償 •残地の取得 •用語の定義 	(一社)日本補償コンサルタント協会
2 日 目		
10:00 } 営業補償・消費税① 12:00 (120分)	<ul style="list-style-type: none"> •営業補償の基本的概念と講習課題の追及点 •営業補償の流れと要件整理 •一般的営業補償の概要 •営業休止補償の算定の流れ 	(一社)日本補償コンサルタント協会
12:00 } 昼 食 13:00		
13:00 } 営業補償・消費税② 14:00 (60分)	<ul style="list-style-type: none"> •営業補償の認定・非認定・特殊なケースの参考事例 •補償に係る消費税の考え方 	(一社)日本補償コンサルタント協会
14:00 } 事業損失 17:00 (180分)	<ul style="list-style-type: none"> •事業損失概説 •地盤変動による建物等の損傷 •水枯渇 •日照阻害 •工事騒音 •特別テーマ(木造建物の沈下修正工事例) 	(一社)日本補償コンサルタント協会
17:00 } 事務連絡 17:05		

※時間割(内容)が若干変更となる場合があります。